

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Městská část Praha 7

se sídlem: Praha 7, nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, PSČ 170 00  
IČO: 000 63 754  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted], variabilní symbo [redacted]  
zastoupená: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, místostarostou  
č. smlouvy: 1671/2018

(půjčitelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se výpůjčky podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „7U“ nebo „správní firma“, IČO: 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, Praha 7, telefony: technické oddělení [redacted], předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted] e-mail [redacted] web [www.7usro.cz](http://www.7usro.cz))  
na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

### Poliklinika Prahy 7, příspěvková organizace

se sídlem: Františka Křížka 683/22, 170 00 Praha 7  
IČO: 44797362  
zastoupená: PhDr. Josefem Duškem, ředitelem  
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

---

Tato smlouva o výpůjčce je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0101/18-R z jednání ze dne 6.2.2018

---

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

### Smlouvu o výpůjčce

(dále jen „smlouva“)

#### I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel má ve své správě svěřen pozemek parc. č. 1697 o výměře 349 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova s č. p. 683, objekt občanské vybavenosti, na adrese Praha 7, Františka Křížka 22, zapsaný ve prospěch vlastníka – Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, na LV č. 825 vedeném pro katastrální území Holešovice Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, okres Hlavní město Praha (dále „budova“).
2. Vypůjčitel je příspěvkovou organizací zřízenou půjčitelem zajišťující zdravotnické zařízení pro občany Prahy 7 ambulantní léčebně preventivní zdravotní péči v rozsahu

- uvedeném v platném Rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení, vydaného Magistrátem hl. města Prahy.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli nemovité věci umístěné v budově, jejichž výčet je konkretizován v příloze č. 1 této smlouvy, a to jak k výhradnímu užívání, tak i k užívání společnému s ostatními subjekty působícími v objektu na základě příslušného právního titulu (dále jen „předmět výpůjčky“). Půjčitel se současně zavazuje vypůjčiteli umožnit jejich bezplatné a dočasné užívání po dobu sjednanou v této smlouvě.
  4. Předmět výpůjčky je způsobilý k užívání na základě kolaudačních souhlasů Stavebního úřadu Úřadu MČ Praha 7, ČJ: MČP7/006308/2018/SU/Pok ze dne 1.2.2018 a ČJ: MČP7/072276/2017/SU/Pok ze dne 20.12.2017, oba pod SZ: MČP7 053483/2016/16, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
  5. Vzhledem ke skutečnosti, že v budově probíhají navazující a dokončovací práce, bez nutnosti stavebního povolení, nebo ohlášení stavebnímu úřadu, si smluvní strany sjednávají, že oficiální předání a převzetí výkresové dokumentace konečného stavu budovy a předmětu výpůjčky proběhne nejpozději do 30 dnů od ukončení posledních zde jmenovaných prací. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že na základě těchto skutečností může dojít k odůvodněným odchylkám vůči výše uvedenému seznamu předmětu výpůjčky a pokud tak nastane, obě smluvní strany se zavazují, že v přiměřeném čase spolu uzavřou dodatek k této smlouvě.
  6. Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvním stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčiteli půjčkatelem přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání a pokud by výjimečně tento způsob užívání dohodnut nebyl, tak k užívání obvyklému a přiměřenému povaze vypůjčené věci. Předmět výpůjčky je půjčkatelem předáván a vypůjčkatelem přebírán ve stavu jak stojí a leží.
  7. Půjčitel vypůjčiteli předmět výpůjčky protokolárně předá a vypůjčitel jej od něj protokolárně převezme. Při předání a převzetí předmětu výpůjčky se sepíše předávací protokol (obsahující mj. popis předmětu výpůjčky a výčet všeho jeho vybavení a příslušenství, jakož i všech předaných klíčů a listin, a příp. i poškození a vad a potřeby oprav a úprav). Podpisem předávacího protokolu vypůjčitel potvrdí, že předmět výpůjčky převzal v souladu s touto smlouvou, v odpovídajícím stavu a se vším, co je třeba k řádnému užívání předmětu výpůjčky vypůjčkatelem.
  8. Půjčitel prohlašuje, že budova je řádně pojištěna. Movitý majetek, který do předmětu výpůjčky umístí vypůjčitel, není kryt pojištěním půjčitele, přičemž odpovědnost za škodu způsobenou na těchto věcech nese vypůjčitel.
  9. Půjčitel souhlasí s umístěním sídla vypůjčitele na adrese předmětu výpůjčky.

## II.

### Účel výpůjčky

1. Půjčitel vypůjčuje vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem provozování zdravotnického zařízení pro občany Prahy 7 ambulantní léčebně preventivní zdravotní péči v rozsahu uvedeném v platném Rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení, vydaného Magistrátem hl. města Prahy a veškerým dalším činnostem uvedeným ve

zřizovací listině vypůjčitele, v platném znění, včetně doplňkové činnosti, tedy pronájmu a podnájmu předmětu výpůjčky.

### **III. Doba výpůjčky**

1. Doba výpůjčky se sjednává na dobu neurčitou.
2. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky, nebo i jeho samostatnou část, půjčiteli, jakmile jej nepotřebuje, či dlouhodobě nevyužívá, avšak pouze po písemném upozornění vypůjčitele půjčiteli, kdy lhůta pro vrácení předmětu výpůjčky činí ode dne doručení tohoto oznámení do dne vrácení nejméně tři měsíce, nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.
3. Půjčitel má právo domáhat se písemně vrácení předmětu výpůjčky, nebo i jeho samostatné části, pro důvod, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

### **IV. Úhrada služeb**

1. Vypůjčitel je povinen hradit služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky. O výši záloh na tyto služby bude vypůjčiteli půjčitelem vystaven výpočtový a evidenční list. Vypůjčitel je povinen pro tyto účely půjčiteli sdělit přibližný a průměrný počet osob užívajících předmět výpůjčky, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy a pokud tak neučiní, je půjčitel oprávněn stanovit tento počet sám.
2. Vypůjčitel je povinen platit půjčiteli platby na služby měsíčně, do 20. dne kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci, za který je placeno, a to vždy pravidelnou platbou (nejlépe trvalým příkazem k úhradě), která se uskuteční bez dalšího (tj. například bez půjčitelovy fakturace nebo jiné výzvy k placení) vždy na účet pro platby ve prospěch půjčitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy s tam uvedeným variabilním symbolem.
3. Půjčitel vypůjčiteli platby na služby vyúčtuje, a to nejméně jedenkrát ročně – vždy za právě uplynulý kalendářní rok. Nestanoví-li zákon jinak, vyúčtování služeb vždy zohlední všechny platby za služby za příslušný kalendářní rok, které půjčitel uhradil předtím, než se začalo vyúčtování zpracovávat, a které nebyly zohledněny v předchozím vyúčtování služeb. (Obdobně to platí, jsou-li v předmětu výpůjčky nějaká měřidla, zejména spotřeby vody, energií apod., o údajích zjištěných těmito měřidly a známých půjčiteli předtím, než se začalo vyúčtování služeb zpracovávat. Tyto údaje je vypůjčitel povinen ve všech případech, kdy je to zapotřebí, písemně sdělit půjčiteli nebo i jiné jím určené osobě a ohledně jejich zjištění i prověření poskytnout potřebnou součinnost, zejména včasným zpřístupněním předmětu výpůjčky; jinak půjčitel může pro účely vyúčtování služeb použít příslušná směrná čísla nebo jiný kvalifikovaný výpočet či kvalifikovaný odhad spotřeby čerpání služeb, navýšený až o 25 %.) Nestanoví-li zákon jinak, je vypůjčitel povinen případný nedoplatek na službách po vyúčtování zaplatit půjčiteli nejpozději do 60 dnů ode dne doručení vyúčtování vypůjčiteli a půjčitel je povinen přeplatek na službách vyplatit vypůjčiteli v téže lhůtě.

4. Měsíční platby na služby může půjčitel jednostranně upravit, zejména v návaznosti na změny cen služeb či změny rozsahu čerpání služeb anebo změny počtu osob v předmětu výpůjčky; o takové úpravě půjčitel uvědomí vypůjčitele (a to předem, ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného) novým výpočtovým / evidenčním listem, jímž se vždy nahradí předcházející výpočtový / evidenční list.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání třetím osobám, pouze v souvislosti s účelem výpůjčky definovaným v Čl. II. této smlouvy. Vypůjčitel je v tomto případě povinen uplatnit standardizovaný právní titul k užívání předmětu výpůjčky třetími osobami, například nájemní smlouvu, která v případě doby určité nesmí přesáhnout dobu nájmu více jak 7 let (což je standardní doba půjčitele, kterou uplatňuje v rámci své hospodářské činnosti při pronájmech obdobných prostor) a cena nájmu by měla odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, včetně uplatnění institutu automatické valorizace nájemného. Jakékoliv odchylky od ceny v místě a čase obvyklé je vypůjčitel povinen řádně zdůvodnit a zdokumentovat, stejně tak se těmito odchylkám maximálně vyvarovat a minimalizovat je, taktéž i v případě bezúplatného užívání.
2. Půjčitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel má právo a povinnost předmět výpůjčky (a obdobně i dům a pozemek) užívat řádně a v souladu se zákonem a touto smlouvou a se stavem, velikostí, stavebním a funkčním určením a všemi dalšími relevantními vlastnostmi předmětu výpůjčky (přitom je oprávněn přiměřeně užívat i společné části domu a pozemek a využívat služby), šetrně a ohleduplně a jako řádný hospodář, tak, jak to vyžaduje nezavadný stav a dobrý vzhled předmětu výpůjčky, domu a pozemku, a tak, aby se předmět výpůjčky, dům ani pozemek užíváním nijak nepoškozovaly ani nepřiměřeně neopotřebovávaly. Vypůjčitel bude ohledně předmětu výpůjčky vždy dodržovat zákon, bezpečnostní, hygienická, stavební, památková, zdravotní, protipožární, evakuační a obdobná pravidla (včetně norem, a to i doporučujících, a pokynů v návodech ke spotřebičům, zařízením apod.), domovní řády, požární řád, dobré mravy a dobré sousedské vztahy, místní pravidla a zvyklosti, pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny (a to i ohledně odhlučnění předmětu výpůjčky) pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů (včetně nočního klidu a klidu o sobotách, nedělích a svátcích) a respektovat velikost, stáří, vzhled a další vlastnosti a technické parametry předmětu výpůjčky, domu a pozemku, např. tloušťku, pevnost a zvukovou propustnost (i kročejovou průzvučnost) podlah, stropů, zdí a jiných konstrukcí v předmětu výpůjčky, v domě a na pozemku, konstrukční a jiné propojení pater a jiných částí domu, statiku stavby apod.
3. Vypůjčitel se zavazuje v předmětu výpůjčky, jakož i jinde v domě a na pozemku, zachovávat a udržovat čistotu a pořádek, nekouřit tam a o předmět výpůjčky na své náklady řádně pečovat, uklízet jej, zajišťovat výměnu žárovek, elektrických baterií apod. a provádět nebo zajišťovat všechnu další běžnou údržbu a drobné opravy (v pochybnostech se má za to, že drobnými se rozumí přinejmenším ty opravy předmětu výpůjčky, které

jsou vymezeny podle ust. §§ 4 a 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ve znění účinném od 1.1.2016), jakož i (a to bez dalšího v příslušné periodicitě, je-li stanovena) revize, kontroly a prohlídky (např. plynových i elektrických rozvodů a zařízení a spalinových cest), pokud jejich provádění ohledně předmětu výpůjčky (včetně jeho příslušenství a vybavení) ukládá zákon, technická norma (včetně doporučující), servisní subjekt, výrobce apod. Vypůjčitel se zavazuje, že v předmětu výpůjčky (ani jinde v domě a na pozemku) nebude umisťovat předměty, které bezprostředně nesouvisejí s jeho užíváním předmětu výpůjčky, ani žádné cizí věci. Vypůjčitel se zavazuje, že bude plnit v místě obvyklé povinnosti ohledně úklidu společných částí domu a pozemku.

4. Zjistí-li vypůjčitel v předmětu výpůjčky, nebo budovy, jakékoliv poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, ihned to oznámí půjčiteli a podle svých možností zamezí vzniku další škody. Vypůjčitel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které vypůjčitel odpovídá. Neoznámí-li vypůjčitel půjčiteli poškození nebo vadu bez prodlení poté, co je měl, a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů.
5. Vypůjčitel se zavazuje neprovádět žádné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny předmětu výpůjčky bez předchozího výslovného písemného souhlasu půjčitele a případného smluvního ujednání. Ohledně čehokoliv, co vyžaduje souhlas nebo uvědomění úřadů aj. dotčených subjektů (např. stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu a/nebo jinému úřadu), se vypůjčitel kromě toho zavazuje nic takového neprovádět před splněním všech povinností podle příslušných předpisů, zejména stavebních, a předtím, než toto splnění doloží půjčiteli. Při jakékoliv žádosti o změny předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen seznámit půjčitele s rozsahem změn i s jejich náklady a hodnotou. Jakékoliv vypůjčitelem provedené opravy, úpravy přestavby a jiné změny, jejichž výsledek je pevně spojen s předmětem výpůjčky a/nebo s domem jako celkem, zejména zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu výpůjčky, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví půjčitele, vyjma specializovaných zdravotnických technologií a zařízení jako například rentgeny, specializovaná lékařská křesla apod. Vypůjčitel je povinen strpět nezbytné půjčitelem prováděné, zajišťované či odsouhlasené opravy a úpravy, přestavby a jiné změny předmětu výpůjčky, společných částí domu a pozemku.

## **VI.**

### **Ukončení výpůjčky**

1. Smluvní strany konstatují, že na základě zřizovací listiny vypůjčitele obecně nepředpokládají ukončení výpůjčky.
2. Sjednaná výpůjčka skončí:
  - a) dohodou smluvních stran;
  - b) výpovědí v době trvání 24 měsíců;
  - c) výpovědí v době trvání 12 měsíců v případě závažného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro vypůjčitele;
  - d) na základě výzvy půjčitele k předčasnému vrácení.
3. V případě výpovědi počne výpovědní doba běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi té smluvní straně, které je adresována.

4. S ohledem na charakter předmětu výpůjčky budou bližší podmínky vyklizení a předání předmětu výpůjčky stanoveny dodatkem k této smlouvě, nebo samostatným smluvním ujednáním, kdy smluvní strany se zavazují toto uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření dohody, doručení výpovědi, nebo výzvy druhé smluvní straně.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Dle metodického návodu aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, vydaného Ministerstvem vnitra České republiky, ve verzi platné ke dni uzavření této smlouvy, je stanoveno, že u smluv s nepeněžitým plněním, však bude hodnota předmětu smlouvy jiná a bude odpovídat ceně obvyklé za daná plnění v daných souvislostech, zejména v daném místě a čase (cena uvedená ve smlouvě není ve všech případech hodnotou předmětu smlouvy, a nemá proto automatický význam pro posouzení, zda se uplatní výjimka z povinnosti uveřejnit smlouvu dle zákona o registru smluv). Hodnotu předmětu smlouvy není nutné oceňovat znalcem. V případě, že si smluvní strany nejsou jisty, zda hodnota předmětu smlouvy přesahuje či přesáhne 50.000 Kč bez DPH, je z praktického hlediska bezpečnější smlouvu uveřejnit v registru smluv a tím se vyhnout nechtěným sankčním následkům.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou, platnou a svobodnou vůli, a že smlouva nebyla podepisována v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.

V Praze dne

12-02-2018

V Praze dne

Poliklinika Prahy 7

PhDr. Josef Dušek

Městská část Praha 7

Ing. Kamil Vavřínek

Přílohy:

Příloha č. 1 – seznam nemovitých věcí - předmět výpůjčky

Příloha č. 2 – kolaudační souhlas

Nedílná příloha smlouvy o výpůjčce – příloha č. 1

<b>Základní prostory ordinace</b>		
společná čekárna v rámci podlaží		Společné v 2.NP místnost 2.03, 2.23
		Společné v 3.NP místnost 3.03
		Společné v 4.NP místnost 4.03
Úklidová komora		Společné v 1.NP místnost 1.13
		Společné v 2.NP místnost 2.10, 2.24
		Společné v 3.NP místnost 3.24
		Společné v 4.NP místnost 4.23
		Společné v 5.NP místnost 5.27
		Společné v 6.NP místnost 6.26
		Společné v 7.NP místnost 7.11
Sklady		0.05, 0.14, 0.18, 5.11, 5.22, 6.08
Předsíň		1.05
<b>Ordinace</b>		1.12, 2.21, 2.22, 3.11, 3.14, 5.13, 5.16, 5.17, 5.20, 5.23, 5.24, 5.26, 5.28, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 6.25, 7.05, 7.21
RTG		6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17
Přípravná sestry		2.20, 2.20a, 5.14, 5.19, 5.21, 5.25, 7.04, 7.20
Čekárna		5.18, 6.18, 7.03
Kancelář		7.14, 7.16, 7.17, 7.22, 7.23

<b>Vedlejší prostory</b>		
Šatna muži se sprchou a WC – pacienti		0.21, 0.22, 0.23, 1.06, 1.08, 1.09, 1.10
Šatna ženy se sprchou a WC – pacienti		0.09, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 1.14
Šatna		6.27
WC personál		2.04, 2.05, 3.04, 3.05, 4.04, 4.05, 5.05, 5.06, 6.04, 6.05, 6.09, 7.09, 7.10

WC pacienti	2.06, 2.07, 2.08, 2.011, 2.12, 2.13, 2.14, 3.06, 3.07, 3.08, 3.09, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 5.07, 5.08, 5.09, 5.10, 6.06, 6.07, 7.06, 7.07, 7.13, 7.18, 7.19
Denní místnost se šatnou	společná v 4.NP místnost 4.21
Uklidová komora (chodby)	1.07, 4.23
Místnost pro prádlo čisté	Společná v 1.PP místnost 0.19
Místnost pro prádlo špinavé	Společná v 1.PP místnost 0.20
Prostor pro nádoby Komunálního a tříděného odpadu	Společná v 1.PP místnost 0.16
Biologický odpad - chlazený zamykací	Společná v 1.PP místnost 0.15
<b>Společné chodby</b>	
	1.PP 0.01, 0.02
	1.NP 1.02, 1.04
	1.NP 1.03
	2.NP 2.02, 2.03
	3.NP 3.02, 3.03
	4.NP 4.02, 4.03
	5.NP 5.02, 5.03, 5.12
	6.NP 6.02, 6.03
	7.NP 7.02, 7.12
<b>Společné schodiště</b>	
	1.PP 0.03
	1.NP 1.01
	2.NP 2.01
	3.NP 3.01
	4.NP 4.01
	5.NP 5.01
	6.NP 6.01
	7.NP 7.01, 7.08
<b>Technická místnost</b>	
	1.PP 0.04



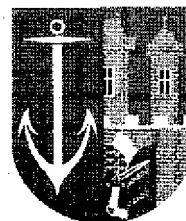
# Městská část Praha 7

Úřad městské části

stavební úřad

nábř. Kpt. Jaroše 1000

170 00 Praha 7



NAŠE ZNAČKA

ČJ: MČ P7 006308/2018/SU/Pok

SZ: MČ P7 053483/2016/16

683 Hol

VYŘIZUJE / LINKA



PRAHA/DATUM

1.2.2018

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 12.1.2018 požádal stavebník **Městská část Praha 7, IČ 00063754, Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7**, kterou zastupuje společnost **LILA – Architektonický ateliér s.r.o., IČ 637985641, Na Zájezdu 14, Praha 10** o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby:

- „Adaptace objektu Františka Křížka pro zdravotnické účely“ – stavební úpravy domu č. p. 683 v k. ú. Holešovice, Františka Křížka 22, v Praze 7,

na kterou bylo vydáno stavebním úřadem v Praze 7 stavební povolení dne 15.11.2016 pod čj. MČ P7 059313/2016/SU/Pok, právní moc dne 24.11.2016. Dne 12.10.2017 pod čj. MČ P7 057204/2017/SU/Pok, 683 Hol, bylo povoleno část stavby k předčasnému užívání. Dne 20.12.2017 pod čj. MČ P7 072276/2017/SU/Pok byl vydán kolaudační souhlas na část stavby.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby byla provedena dne 23.1.2018. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby byla zjištěna odchylka od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, a to ve 6.NP mezi míst. čís. 6.13 a 6.16 nebyla realizována dělicí příčka.

Hygienická stanice hl. m. Prahy – pobočka centrum Praha 7 souhlasila s vydáním kolaudačního souhlasu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal písemné souhlasné stanovisko s užíváním dne 22.1.2018 pod čj. HSAA-943-1/2018..

Městská část Praha 7, Úřad městské části, stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 122, odst. 4 stavebního zákona

### souhlasí s užíváním

shora uvedené stavby, která obsahuje:

- 1.PP – míst. čís. 0.01 a 0.02 chodba, 0.03 schodiště, 0.04 technická místnost, 0.05, 0.06, 0.07 a 0.08 sklady, 0.09 šatna ženy, 0.10 předsíň WC ženy, 0.11 a 0.12 WC ženy, 0.13 sprcha ženy, 0.14 sklad, 0.15 sklad biologického odpadu, 0.17 kompresorovna, 0.18 sklad dokumentů, 0.19 sklad čistého prádla, 0.20 sklad špinavého prádla, 0.21 šatna muži, 0.22 předsíň WC muži, 0.23 WC muži, 0.24 strojovna UT a VZT, 0.25 výtahová šachta, 0.26 a 0.27 sklady

- **1.NP** - míst. čís. 1.03 hala, 1.04 chodba, 1.05 předsín WC muži - imobilní, 1.06 WC muži - imobilní, 1.07 úklid, 1.08 WC předsín, 1.09 a 1.10 WC, 1.14 WC ženy - mobilní
- **5.NP** - míst. čís. 5.01 stávající schodiště, 5.02 chodba a čekárna, 5.03 chodba, 5.05 WC lékaři, 5.06 WC předsín lékaři, 5.07 WC pacienti, 5.08 a 5.09 WC předsín pacienti, 5.10 WC pacienti, 5.11 sklad, 5.13 ordinace, 5.14 přípravná sestry, 5.16 a 5.17 ordinace, 5.19 přípravná sestry, 5.20 ordinace, 5.21 příprava sestry, 5.22 sklad, 5.23 ordinace, 5.24 inhalace, 5.25 přípravná sestry, 5.26 ordinace, 5.27 sklad, 5.28 prosvěcovací komora, 5.29 výtahová šachta - evakuační výtah, 5.30 výtahová šachta (nevystrojená)
- **6.NP** - míst. čís. 6.01 stávající schodiště, 6.02 chodba, 6.03 chodba a čekárna, 6.04 WC lékaři, 6.05 WC předsín lékaři, 6.06 WC pacienti, 6.07 WC předsín pacienti, 6.08 sklad, 6.09 WC stávající bezbariérový, 6.10 rentgenové pracoviště, 6.11 převlékárna kabina I, 6.12 převlékárna kabina II, 6.13 ovladovna, 6.14 popisovna, 6.15 kancelář pro laboranty, 6.17 sklad, 6.19 a 6.20 stávající ordinace, 6.21 ordinace, 6.22 sádrovna, 6.23 zákrokový sálek, 6.24 hyg. filtr, 6.25 sterilizace, 6.26 úklid, 6.27 šatna, 6.28 výtahová šachta - evakuační výtah, 6.29 výtahová šachta - nevystrojená
- **7.NP** - míst. čís. 7.01 stávající schodiště, 7.02 chodba, 7.03 čekárna, 7.04 přípravná sestry, 7.05 ordinace, 7.06 WC předsín pacienti/spol., 7.07 WC pacienti/spol., 7.08 schodiště, 7.09 WC předsín lékaři, 7.10 WC lékaři, 7.11 úklid, 7.12 chodba, 7.13 WC, 7.14 stávající kancelář, 7.15 výtahová šachta - evakuační výtah, 7.16 stávající kancelář, 7.17 čekárna, 7.18 WC předsín pacienti/spol., 7.19 WC pacienti/spol., 7.20 přípravná sestry, 7.21 stávající ordinace, 7.22 IT server, 7.23 stávající terasa, 7.24 výtahová šachta (nevystrojená).
- **zvedací plošina** - typ ZPP 250/3030 (stávající šachta v ulici Františka Křížka).

Ing. Helena Lubasová  
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: 1x výkresy skutečného provedení

Doručí se:

LILA - architektonický ateliér s.r.o., Na Zájezdu 14, 101 00 Praha 10; IDDS 7mrikxt

Dotčené orgány:

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka centrum Praha 7; IDDS zpqaiz

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy - odd. stavební prevence; IDDS jm9aa6j

MHMP - odbor památkové péče; IDDS 48ia97h

MČ Praha 7, ÚMČ, odbor životního prostředí

Na vědomí:

MČ Praha 7, ÚMČ, odbor majetku, Nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7

spisy

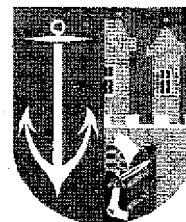
archiv + PD

**Městská část Praha 7**  
**Úřad městské části**  
**stavební úřad**  
**nábř. Kpt. Jaroše 1000**  
**170 00 Praha 7**

Městská část Praha 7  
Doručeno: 21.12.2017  
M P7 072831/2017  
listy: 3 přílohy: 1  
druh:



mc07es6554dc6e



NAŠE ZNAČKA

ČJ: MČ P7 072276/2017/SU/Pok  
SZ: SZ MČ P7 053483/2016/13  
683 Hol

VYŘIZUJE / LINKA



PRAHA/DATUM

20.12.2018

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 18.10.2017 požádal stavebník Městská část Praha 7, IČ 00063754, Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7, kterou zastupuje společnost LILA – Architektonický ateliér s.r.o., IČ 637985641, Na Zájezdu 14, Praha 10 o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu:

- „Adaptace objektu Františka Křížka pro zdravotnické účely“ – stavební úpravy domu č.p. 683 v k.ú. Holešovice, Františka Křížka 22, v Praze 7,

ke které byl vydán souhlas stavebním úřadem vydáno stavební povolení dne 15.11.2016 pod čj. MČ P7 059313/2016/SU/Pok, právní moc dne 24.11.2016. Dne 12.10.2017 pod čj. MČ P7 057204/2017/SU/Pok, 683 Hol, bylo povoleno část stavby k předčasnému užívání.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby byla provedena dne 19.12.2017. Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že část stavby nelze povolit k užívání z důvodu nedokončenosti stavby. Byly zjištěny odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, které jsou zakresleny v dokumentaci skutečného provedení stavby, a které spočívají v:

- výtahy a výtahová šachta - společná výtahová šachta je rozdělena na dvě výtahové šachty oddělené pevnou protipožární příčkou, nově osazený výtah je evakuační (levá výtahová šachta z 1.NP do 7.NP)
- funkce požární rolety EI30DP3+C3+Sm mezi míst. čís. 1.03 halou a 1.02 chodbou, byla nahrazena požární odolností prosklené stěny s dveřmi
- v míst. čís. 2.20 ve 2.NP byla vystavena dělicí příčka – vnikla přes síň míst. čís. 2.20a
- provedeny dispoziční úpravy prostoru v pravé části 3.NP (vybudování nové ordinace, včetně čekárny a hygienického zázemí pro pacienty)
- ve 4.NP nebyla realizována dělicí příčka mezi míst. čís. 4.14 a 4.13

Předmětem kolaudačního souhlasu jsou prostory:

- část 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4. NP, strojovna VZT a strojovna výtahů v 7.NP (střecha) a osobní výtahu evakuační.

Hygienická stanice hl. m. Prahy – pobočka centrum Praha 7 souhlasila s vydáním kolaudačního souhlasu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal písemné souhlasné stanovisko s užíváním dne 18.12.2017 pod čj. HSAA- 14180-2/2017.

Příloha: PD skutečného provedení

Doručí se:

LILA – architektonický ateliér s.r.o., Na Zájezdu 14, 101 00 Praha 10; IDDS 7rrikxt

Dotčené orgány:

Hygienická stanice hl. m. Prahy – pobočka centrum Praha 7; IDDS zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy - odd. stavební prevence ; IDDS jm9aa6j

MHMP – odbor památkové péče; IDDS 48ia97h

MČ Praha 7, ÚMČ, odbor životního prostředí

Na vědomí:

MČ Praha 7, ÚMČ, odbor majetku

spisy

archiv + PD

## Výpočtový list platný od 03.2018

Uživatel	
Jméno	Poliklinika Praha 7, příspěvková organizace
IČ	44797362
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Mobil	
Email	
Mobil	

Bank: spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zdravotní zařízení	Františka Křížka 683/22	
Číslo prostoru	501	17000 PRAHA 7-Holešovice	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.02.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	20.02.2018	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	42
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	0,00
Topení		Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží		Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	149

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Vodné stočné	3 500,00 S
Teplo	34 000,00 S
Teplá voda	10 200,00 S
Úklid	13 400,00 S
Společná elektřina	28 100,00 S
Výtah	3 300,00 S
Popelnice	1 500,00 S
Služby celkem	94 000,00
Měsíční předpis celkem Kč	94 000,00
Platební příkaz	94 000,00

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
chodba		12,41	12,41	12,41	12,41	12,41
chodba		12,76	12,76	12,76	12,76	12,76
Schodiště		3,94	3,94	3,94	3,94	3,94
Technická místnost		5,54	5,54	5,54	5,54	5,54
sklad		2,16	2,16	2,16	2,16	2,16
šatna ženy		26,18	26,18	26,18	26,18	26,18
předstěn WC ženy		2,86	2,86	2,86	2,86	2,86
WC ženy		1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
WC ženy		1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
Spreha ženy		1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
sklad		1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
sklad odpadů		2,35	2,35	2,35	2,35	2,35
sklad odpadu		12,22	12,22	12,22	12,22	12,22
sklad		6,00	6,00	6,00	6,00	6,00

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
sklad čistého prádla		4,13	4,13	4,13	4,13	4,13
sklad špinavého prádla		4,05	4,05	4,05	4,05	4,05
šatna muži		6,52	6,52	6,52	6,52	6,52
předstř WC muži		4,93	4,93	4,93	4,93	4,93
WC muži		1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
Schodiště		6,55	6,55	6,55	6,55	6,55
chodba		34,60	34,60	34,60	34,60	34,60
hala		98,20	98,20	98,20	98,20	98,20
chodba		7,31	7,31	7,31	7,31	7,31
předstř před WC		3,18	3,18	3,18	3,18	3,18
WC invalida		3,18	3,18	3,18	3,18	3,18
úklid		1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
předstř před WC		1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
WC		1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
WC		1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
ordinace		24,62	24,62	24,62	24,62	24,62
úklid		2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
WC invalida		3,70	3,70	3,70	3,70	3,70
Schodiště		13,34	13,34	13,34	13,34	13,34
chodba		17,50	17,50	17,50	17,50	17,50
chodba		39,50	39,50	39,50	39,50	39,50
WC-personál		1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
předstř před WC		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
WC zákazníci		1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
předstř před WC		1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
předstř před WC		1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
WC		1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
úklid		2,04	2,04	2,04	2,04	2,04
předstř před WC		1,48	1,48	1,48	1,48	1,48
WC zákazníci		1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
předstř před WC		1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
WC zákazníci		1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
připravna		7,67	7,67	7,67	7,67	7,67
předstř		7,03	7,03	7,03	7,03	7,03
ordinace		16,70	16,70	16,70	16,70	16,70
ordinace		21,32	21,32	21,32	21,32	21,32
čekárna		13,08	13,08	13,08	13,08	13,08
úklid		2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
Schodiště		13,33	13,33	13,33	13,33	13,33
chodba		17,70	17,70	17,70	17,70	17,70
chodba		42,10	42,10	42,10	42,10	42,10
WC-personál		1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
předstř před WC		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
WC zákazníci		1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
předstř před WC		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
předstř před WC		1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
WC zákazníci		1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
ordinace		13,30	13,30	13,30	13,30	13,30
úklid		2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
Schodiště		13,30	13,30	13,30	13,30	13,30
chodba		17,85	17,85	17,85	17,85	17,85
chodba		38,00	38,00	38,00	38,00	38,00
WC-personál		1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
předstř před WC		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplá m2	Nájem m2
WC zákazníci		1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
předsín před WC		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
předsín před WC		1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
WC zákazníci		1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
denní místnost		11,67	11,67	11,67	11,67	11,67
úklid		2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Schodiště		13,40	13,40	13,40	13,40	13,40
chodba		17,40	17,40	17,40	17,40	17,40
chodba		22,10	22,10	22,10	22,10	22,10
WC-personál		1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
předsín před WC		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
WC zákazníci		1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
předsín před WC		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
předsín před WC		1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
WC zákazníci		1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
sklad		2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
chodba		2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
ordinace		14,35	14,35	14,35	14,35	14,35
přípravná		10,90	10,90	10,90	10,90	10,90
ordinace		13,60	13,60	13,60	13,60	13,60
ordinace		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
čekárna		13,10	13,10	13,10	13,10	13,10
přípravná		13,10	13,10	13,10	13,10	13,10
ordinace		14,80	14,80	14,80	14,80	14,80
přípravná		15,20	15,20	15,20	15,20	15,20
sklad		3,40	3,40	3,40	3,40	3,40
ordinace		13,10	13,10	13,10	13,10	13,10
Inhalace		8,20	8,20	8,20	8,20	8,20
přípravná		14,50	14,50	14,50	14,50	14,50
ordinace		15,20	15,20	15,20	15,20	15,20
úklid		2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Prosvěcovací komora		3,10	3,10	3,10	3,10	3,10
Schodiště		13,30	13,30	13,30	13,30	13,30
chodba		18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
chodba		33,48	33,48	33,48	33,48	33,48
WC-personál		1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
předsín před WC		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
WC zákazníci		1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
předsín před WC		1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
sklad		2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
WC invalida		2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
Rentgenové pracoviště		16,81	16,81	16,81	16,81	16,81
Převlékací kabina		1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
Převlékací kabina		2,94	2,94	2,94	2,94	2,94
Rentgenové pracoviště		4,15	4,15	4,15	4,15	4,15
Popisovna		9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
kancelář		13,92	13,92	13,92	13,92	13,92
sklad		1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
sklad		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
čekárna		13,26	13,26	13,26	13,26	13,26
ordinace		13,15	13,15	13,15	13,15	13,15
ordinace		14,04	14,04	14,04	14,04	14,04
ordinace		18,80	18,80	18,80	18,80	18,80
Sádrovna		15,60	15,60	15,60	15,60	15,60

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepló m2	Nájem m2
rehabilitační místnost		19,23	19,23	19,23	19,23	19,23
Technická místnost		3,10	3,10	3,10	3,10	3,10
Sterilizace		6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
úklid		3,10	3,10	3,10	3,10	3,10
šatna		1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
Schodiště		13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
chodba		12,50	12,50	12,50	12,50	12,50
čekárna		21,20	21,20	21,20	21,20	21,20
přípravná		13,90	13,90	13,90	13,90	13,90
ordinace		18,10	18,10	18,10	18,10	18,10
předsíní před WC		1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
WC společné		1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
Schodiště		2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
předsíní před WC		2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
WC-personál		1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
úklid		0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
chodba		6,70	6,70	6,70	6,70	6,70
WC		2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
kancelář		24,00	24,00	24,00	24,00	24,00
kancelář		11,30	11,30	11,30	11,30	11,30
čekárna		10,30	10,30	10,30	10,30	10,30
předsíní před WC		1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
WC společné		1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
přípravná		13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
ordinace		16,10	16,10	16,10	16,10	16,10
Technická místnost		3,40	3,40	3,40	3,40	3,40
Terasa		47,40	47,40	47,40	47,40	47,40
<b>Celkem</b>		<b>1 343,01</b>	<b>1 343,01</b>	<b>1 343,01</b>	<b>1 343,01</b>	<b>1 343,01</b>

## Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Poliklinika Praha 7, příspěvková organizace		Nájemce	01.02.2018		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce**

ze dne 13.02.2018, uzavřené podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **Městská část Praha 7**

se sídlem: Praha 7, nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, PSČ 170 00  
IČO: 000 63 754  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu:  
zastoupená: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou  
ev. č. dodatku 1: 0029/OMA/HOM/2019

*(půjčitelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se výpůjčky podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „7U“ nebo „správní firma“, IČO: 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, Praha 7, telefony: technické oddělení, předpis plateb, vyúčtování služeb, e-mail, web [www.7usro.cz](http://www.7usro.cz))*

na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

### **Poliklinika Prahy 7, příspěvková organizace**

se sídlem: Františka Křížka 683/22, 170 00 Praha 7  
IČO: 44797362  
zastoupená: Mgr. Marcelou Kravciv Janečkovou, ředitelkou  
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

---

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0758/19-R z jednání ze dne 19.11.2019

---

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

## **Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce**

(dále jen „dodatek“)

### **I. Účel dodatku**

1. Účelem dodatku je udělení souhlasu půjčitele s provedením úprav předmětu výpůjčky nad rámec běžné údržby, které jsou vyvolány provozní potřebou vypůjčitele a vymezení práv a povinností mezi smluvními stranami souvisejícími s těmito úpravami předmětu výpůjčky.

## II. Ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodli, že vypůjčitel může na svůj náklad a na své nebezpečí provést změny předmětu výpůjčky, nad rámec běžné údržby, které jsou vyvolány provozní potřebou vypůjčitele. Jedná se o instalaci tří venkovních a dvaceti vnitřních nástěnných klimatizačních jednotek ve 2., 5. a 6. NP objektu (předmětu výpůjčky), včetně montáže a instalace souvisejících rozvodů elektřiny a chlazení, v rozsahu dle přiloženého nabídkového rozpočtu a zákresu do půdorysů podlaží předmětu výpůjčky.
2. Podmínkou realizace uvedených změn předmětu výpůjčky je provedení prací v souladu platnými normami a obecnými technickými požadavky ve výstavbě, včetně případných aktualizací revizních zpráv (např. aktualizace revizní zprávy elektrických zařízení apod.) a dále kladné projednání záměru prací s dotčenými orgány státní správy.
3. Celkové náklady nepřevýší částku 996.168,- bez DPH (1.205.363,50- Kč včetně DPH 21%).
4. Půjčitel s provedením výše uvedených změn předmětu výpůjčky, a to výlučně ve výše uvedeném rozsahu a nákladu, podpisem tohoto dodatku vyslovuje (s odkazem na ustanovení čl. 5, odst. 5 Smlouvy o výpůjčce), pokud jde o soukromoprávní vztahy (tj. jakožto vlastník předmětu výpůjčky), souhlas (čímž se nenahrazují žádné úřední postupy, a to ani tehdy, pokud by příslušná úřední řízení probíhala u Úřadu Městské části Praha 7).
5. Vypůjčitel je tímto oprávněn k jednáním s dotčenými orgány státní správy a jakýmkoliv dalšími organizacemi, institucemi a společnostmi, a to jménem půjčitele, pouze však v mezích tohoto ujednání a jeho předmětu tj. získání kladných stanovisek k provedení zamýšlených úprav předmětu výpůjčky.
6. Půjčitel souhlasí s tím, že změny předmětu výpůjčky (konkrétněji specifikované v přiloženém nabídkovém rozpočtu a mající charakter zhodnocení předmětu výpůjčky) budou provedeny na jeho náklady, bez nároku náhrady ze strany půjčitele. Vypůjčitel se tímto vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.
7. Změny předmětu výpůjčky (konkrétněji specifikované v přiloženém nabídkovém rozpočtu a mající charakter zhodnocení předmětu výpůjčky) se stávají okamžikem pevného připojení k předmětu nájmu majetkem půjčitele a vypůjčitel je oprávněn toto zhodnocení odepisovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dodatku a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku na internetových stránkách Městské části Praha 7.

12. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

13. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha:

č. 1 – nabídkový rozpočet dodavatele Geton, s.r.o., IČO 27075702

č. 2 – zakres umístění technologického zařízení včetně rozvodů do půdorysů podlaží

V Praze dne

V Praze dne

-----  
**Poliklinika Prahy 7**  
**Mgr. Marcela Kravciv Janečková**

-----  
**Městská část Praha 7**  
**Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D.**



## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce

ze dne 13.02.2018, uzavřený podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Městská část Praha 7

se sídlem: Praha 7, U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00  
IČO: 000 63 754  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [redacted] variabilní symbol [redacted]  
zastoupená: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou  
ev. č. dodatku 2: Sml 00715/2022/2

*(půjčitelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se výpůjčky podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „7U“ nebo „správní firma“, IČO: 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, Praha 7, telefon: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted] e-mail [redacted] web [redacted] na straně jedné (dále jen „půjčitel“)*

a

### Poliklinika Prahy 7, příspěvková organizace

se sídlem: Františka Křížka 683/22, 170 00 Praha 7  
IČO: 44797362  
zastoupená: doc. MUDr. Eduardem Kučerou, CSc., dočasným ředitelem  
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

-----  
Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0378/22-R z jednání ze dne 07.06.2022  
-----

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

## Dodatek č.2 ke Smlouvě o výpůjčce

(dále jen „dodatek“)

### I.

#### Účel dodatku

1. Účelem dodatku je udělení souhlasu půjčitele s provedením úprav předmětu výpůjčky nad rámec běžné údržby, které jsou vyvolány provozní potřebou vypůjčitele a vymezení práv a povinností mezi smluvními stranami souvisejícími s těmito úpravami předmětu výpůjčky.

## II. Ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodli, že vypůjčitel může na svůj náklad a na své nebezpečí provést změny předmětu výpůjčky, nad rámec běžné údržby, které jsou vyvolány provozní potřebou vypůjčitele. Jedná se o instalaci dvou nástěnných vnitřních klimatizačních jednotek v čekárnách v 5. a 6. NP objektu a o instalaci jedné venkovní klimatizační jednotky na terase objektu v 7. NP, a dále pak o provedení přemístění stávající vnitřní klimatizační jednotky v 7. NP objektu z ordinace gynekologie do čekárny v 7. NP. To vše včetně montáže a instalace souvisejících rozvodů elektřiny a chlazení, v rozsahu dle přiloženého nabídkového rozpočtu a zákresu do půdorysů podlaží předmětu výpůjčky.
2. Podmínkou realizace uvedených změn předmětu výpůjčky je provedení prací v souladu platnými normami a obecnými technickými požadavky ve výstavbě, včetně případných aktualizací revizních zpráv (např. aktualizace revizní zprávy elektrických zařízení apod.) a dále kladné projednání záměru prací s dotčenými orgány státní správy.
3. Náklady na realizaci předmětných změn předmětu výpůjčky vycházejí z cenového rozpočtu přiloženého k tomuto dodatku a předpokládají se ve výši 93 000 Kč bez DPH (112 530 Kč včetně DPH 21%). Vzhledem k cenové situaci na trhu, stále se zvyšující inflaci a nedostatku některých stavebních materiálů na trhu, jejímž důsledkem je těžko odhadnutelná doba dodávky zboží a i výsledná cena výrobků, se počítá s možnou odchylkou od předpokládané ceny, a to do maximální výše 130 000 Kč bez DPH (157 300 Kč včetně DPH 21%).
4. Půjčitel s provedením výše uvedených změn předmětu výpůjčky, a to výlučně ve výše uvedeném rozsahu a nákladu, podpisem tohoto dodatku vyslovuje (s odkazem na ustanovení čl. 5, odst. 5 Smlouvy o výpůjčce), pokud jde o soukromoprávní vztahy (tj. jakožto vlastník předmětu výpůjčky), souhlas (čímž se nenahrazují žádné úřední postupy, a to ani tehdy, pokud by příslušná úřední řízení probíhala u Úřadu Městské části Praha 7).
5. Vypůjčitel je tímto oprávněn k jednáním s dotčenými orgány státní správy a jakýmkoliv dalšími organizacemi, institucemi a společnostmi, a to jménem půjčitele, pouze však v mezích tohoto ujednání a jeho předmětu tj. získání kladných stanovisek k provedení zamýšlených úprav předmětu výpůjčky.
6. Půjčitel souhlasí s tím, že změny předmětu výpůjčky (konkrétněji specifikované v přiloženém nabídkovém rozpočtu a mající charakter zhodnocení předmětu výpůjčky) budou provedeny na jeho náklady, bez nároku náhrady ze strany půjčitele. Vypůjčitel se tímto vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.

7. Změny předmětu výpůjčky (konkrétněji specifikované v příloženém nabídkovém rozpočtu a mající charakter zhodnocení předmětu výpůjčky) se stávají okamžikem pevného připojení k předmětu nájmu majetkem půjčitele a vypůjčitel je oprávněn toto zhodnocení odepisovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dodatku a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku na internetových stránkách Městské části Praha 7.

12. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

13. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha:

č. 1 – nabídkový rozpočet dodavatele [redacted] IČO [redacted]

č. 2 – zakres umístění technologického zařízení včetně rozvodů do půdorysů podlaží

V Praze dne

14. 6. 2022

Poliklinika Prahy 7  
doc. MUDr. Eduard Kučera, CSc.,  
dočasný ředitel



V Praze dne

13 -06- 2022

Městská část Praha 7  
Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D.





Dodavatel:

Odběratel:

IČ:

44797362

DIČ:

149 00 Praha 4

Poliklinika Prahy 7  
Provozní a personální manažerkaFr. Křížka 683/22  
170 00 Praha 7

IČ:

DIČ:

Telefon:

Mobil:

E-mail:

Tel.:

Nabídka č.: 22NA00008

Datum zápisu: 01.02.2022

Platno do: 01.05.2022

Konečný příjemce:

Dodávka a montáž systému LG Multisplit pro 2ks Nástěnných klimatizačních jednotek PC12SQ 2x3,1 kW do čekárny v 5. a 4. patře, venkovní jednotka na terase v 6. patře, vedení Cu potrubí skrz stropy mezi patry, odvod kondenzátu čerpadly

Součástí prací je demontáž stávající vnitřní klimatizační jednotky Artel v ordinaci Gynekologie v 6.patře a její přemístění do čekárny v 6.patře u okna, odvod kondenzátu samospádem.

Umístění vnitřních jednotek ke stropu na stěnu SDK v čekárně ve 4. a 5. patře.

Umístění venkovní jednotky na konzole na podlahu terasy v 6.patře nad čekárnou v 5.patře.

Vedení Cu potrubí, el.kabelů ve žlabu po zdi čekárny v 5.patře, v podhledu z 5. a 4. patra se 2 průrazy ve stropě mezi 6., 5. a 4. patrem v čekárně v místě umístění vnitřních jednotek,

El. napojení venkovní jednotky na rozvaděč pravděpodobně v 6.patře nutné dohodnout s elektrikářem, není součástí nabídky pokud to nepůjde napojit na nejbližší zásuvku., - napájení 1F,220-240V

Odvod kondenzátu od vnitřních jednotek čerpadly na terasu k venkovní jednotce.

Případné požární ucpávky průrazů ve stropěch a další stavební práce nejsou součástí nabídky (kromě vykonání samotných průrazů a začištění mezi patry).

Akce bude vyžadovat uvolnění části prostor v čekárnách, ve kterých se bude instalovat zařízení a přístup na terasu v 6.patře.

Lze provádět instalaci bez provozního omezení ordinací.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
LG MU3M21:LG Multi - venkovní jednotka INVERTOR jednofázová, max cca 180m3, chladicí/topný výkon 6,2/7,0 kW max 3 vnitřní jed. A++/A+	1 ks	50 820,00	20,00%	40 656,00	21%	49 193,76
LG PC12SQ Multi:LG Multi Standard Plus Wifi - vnitřní nástěnná jednotka R32, chladicí/topný výkon 3,5/3,8 kW do místnosti cca 95m3	2 ks	12 096,00	20,00%	19 353,60	21%	23 417,86
Cu 6:Cu potrubí předizolované 6 (1/4x0,8), balení 50m	18 m	126,00		2 268,00	21%	2 744,28
Cu10:Cu potrubí předizolované 10 (3/8x0,8) , balení 50m	18 m	172,00		3 096,00	21%	3 746,16
EP288CAAB90:Žlaby pro potrubí 90x65, kolena, koncovky	8 ks	121,00		968,00	21%	1 171,28
10300109:Kabel komunikační CYKY 5Cx 1,5	20 m	53,00		1 060,00	21%	1 282,60
Čerpadlo Aspen Mini Aqua 8l/h, max. 8m, 21dB, zár.doba 12měs., čerpadlo kondenzátu do lišty	2 ks	2 720,00		5 440,00	21%	6 582,40
M 192:Hadice PVC k čerpadlu 6x1,5mm, hadice kondenzátu	12 m	17,00		204,00	21%	246,84
288031:Kondenzát - potrubí flexi	5 m	15,00		75,00	21%	90,75
Podlahové konzole 1par, Montážní blok 450 - bílý, nosnost 200kg	1 ks	232,00		232,00	21%	280,72

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
M 303:Spojovací materiál - ostatní, Spojovací materiál, pájení , izolace apod.	3 ks	800,00		2 400,00	21%	504,00	2 904,00
R32:Chladivo R32, ekologické chladivo R32	0,3 kg	525,00		157,50	21%	33,08	190,58
M 410:Chladivo R 410a, ekologické chladivo R 410	0,5 kg	1 057,00		528,50	21%	110,99	639,49
602030:Montážní práce dle cenové nabídky	3 den	4 880,00		14 640,00	21%	3 074,40	17 714,40
602040:Doprava a ostatní služby	3 den	600,00		1 800,00	21%	378,00	2 178,00
Součet položek				92 878,60		19 504,52	112 383,12
Zaokrouhlení							-0,12
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>							<b>112 383,00</b>

Účtujeme pouze skutečně spotřebovaný materiál.

V případě pravidelného servisu poskytujeme prodlouženou záruku 3 roky!

Nabídka je upravena k nově aktualizovaným ceníkům k 2/22.

Vystavil:





Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
M 303:Spojovací materiál - ostatní, Spojovací materiál, pájení , izolace apod.	3 ks	800,00		2 400,00	21%	504,00	2 904,00
R32:Chladivo R32, ekologické chladivo R32	0,3 kg	525,00		157,50	21%	33,08	190,58
M 410:Chladivo R 410a, ekologické chladivo R 410	0,5 kg	1 057,00		528,50	21%	110,99	639,49
602030:Montážní práce dle cenové nabídky	3 den	4 880,00		14 640,00	21%	3 074,40	17 714,40
602040:Doprava a ostatní služby	3 den	600,00		1 800,00	21%	378,00	2 178,00
Součet položek				92 878,60		19 504,52	112 383,12
Zaokrouhlení							-0,12
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>							<b>112 383,00</b>

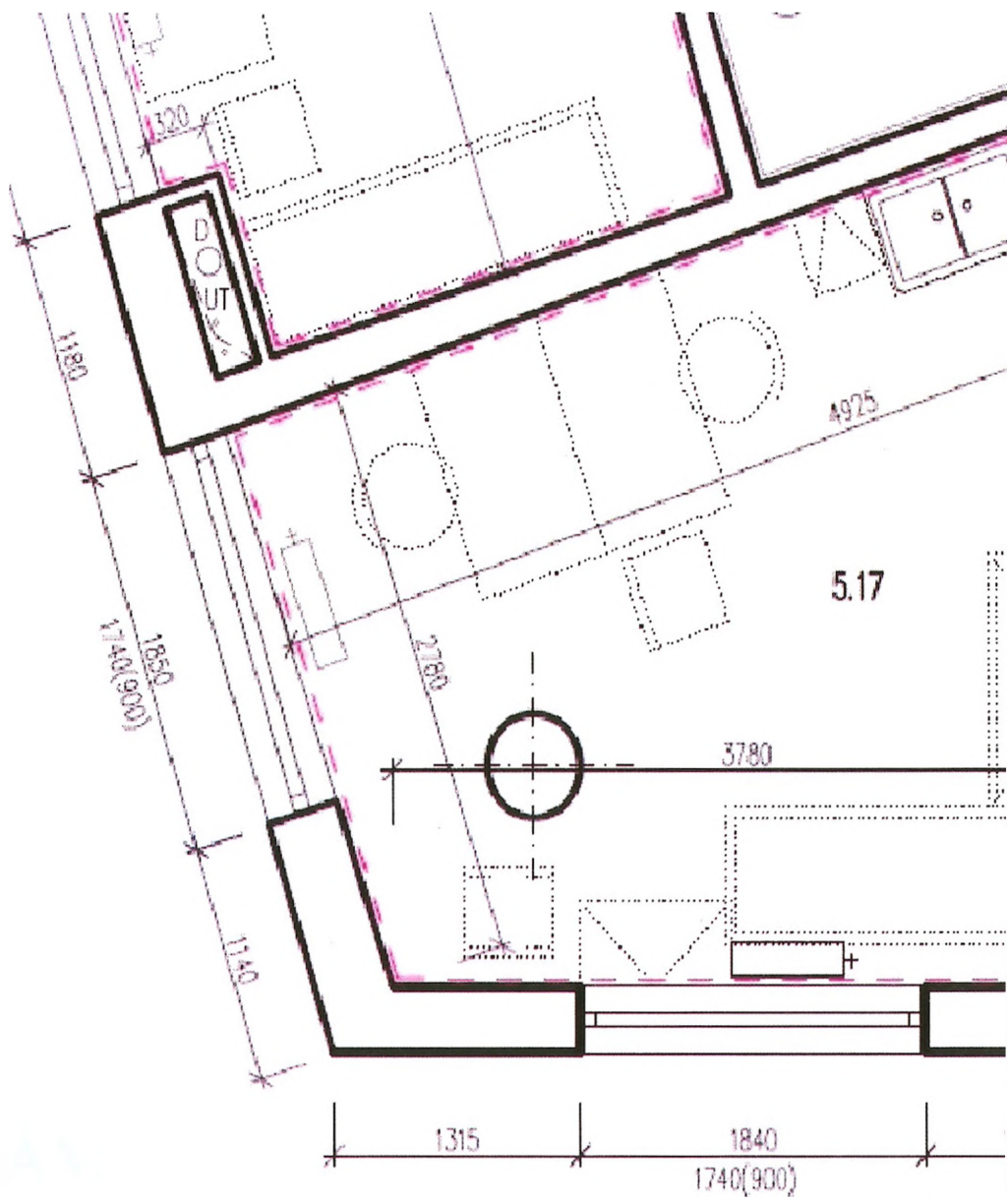
Účtujeme pouze skutečně spotřebovaný materiál.

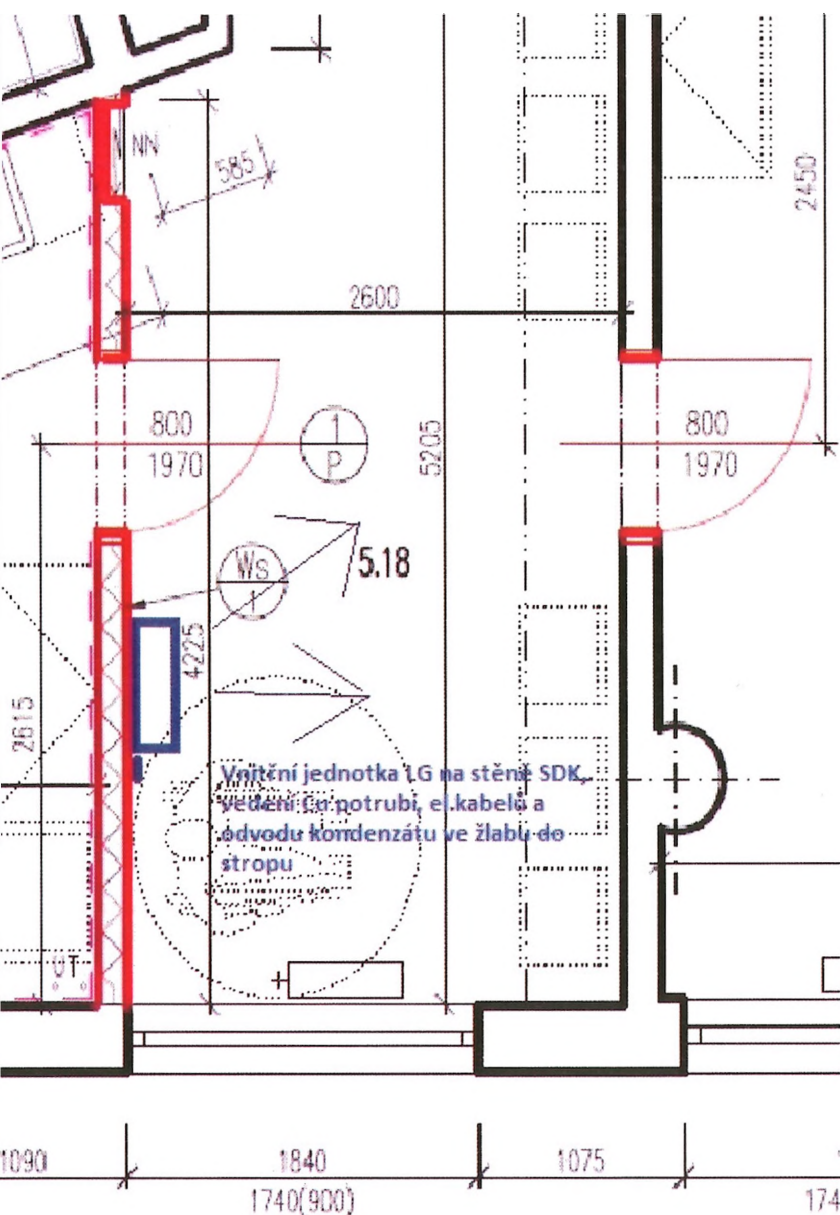
V případě pravidelného servisu poskytujeme prodlouženou záruku 3 roky!

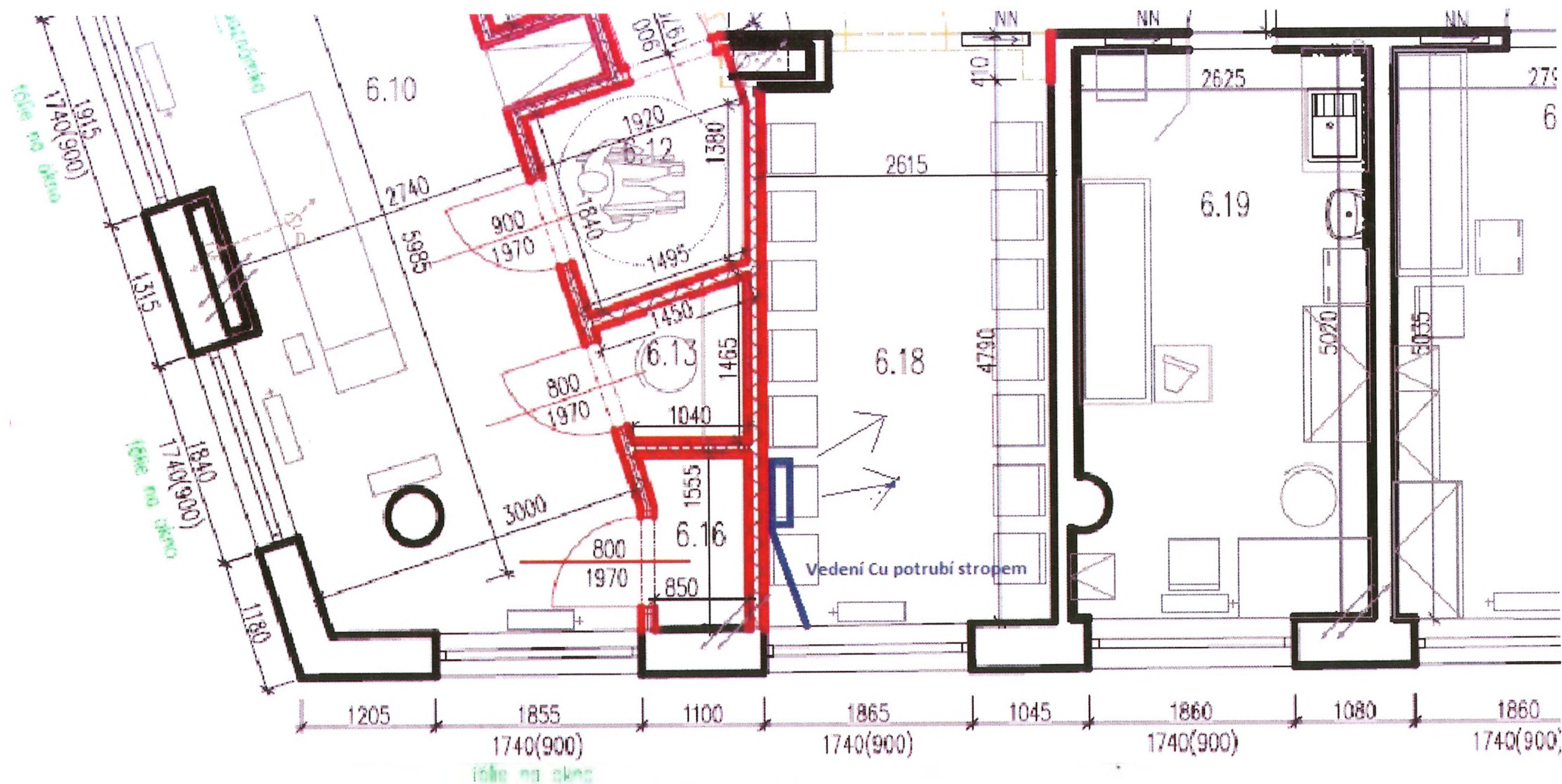
Nabídka je upravena k nově aktualizovaným ceníkům k 2/22.

Vystavil:









Vnitřní jednotka umístěna na SDK zdi (která je RTG odstíněna viz.poznámka), vedení Cu potrubí, kabelů a odvodu kondenzátu ve žlabu na SDK zdi a ve stropě.

## OZNÁMKY:

VE RTG PRACOVISTĚ 6.10-11-12-13-14-15-16 – STĚNY, PODHLED, DVEŘE A PODLAHA BUDOU V PROVEDENÍ PRO ODSÍNĚNÍ RTG





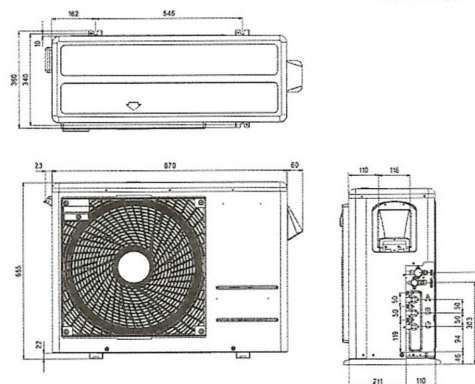
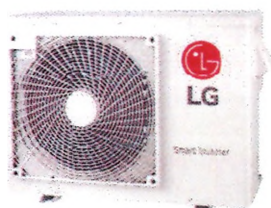
R32 MULTI SPLIT

# R32 VENKOVNÍ JEDNOTKY



MU3R19  
MU3R21

(Jednotky: mm)



Venkovní jednotka				MU3R19 UEO	MU3R21 UEO
Kompresor	Typ			Dvojitý rotační	Dvojitý rotační
Výkon *	Chlazení	Min / Nom / Max	kW	1,1 / 5,3 / 6,3	1,1 / 6,2 / 7,3
	Topení	Min / Nom / Max	kW	1,2 / 6,3 / 7,3	1,2 / 7,0 / 7,8
Výkon při nízké teplotě	Topení -7°C	Max	kW	4,4	4,9
Příkon *	Chlazení	Min / Nom / Max	kW	0,2 / 1,2 / 1,8	0,2 / 1,4 / 2,1
	Topení	Min / Nom / Max	kW	0,3 / 1,4 / 2,0	0,3 / 1,6 / 2,3
Provozní proud	Chlazení	Min / Nom / Max	A	1,1 / 5,3 / 8,1	1,1 / 6,7 / 9,6
	Topení	Min / Nom / Max	A	1,1 / 6,3 / 9,4	1,1 / 7,4 / 10,6
EER				4,59	4,27
COP				4,62	4,42
SEER				8,50	8,50
SCOP				4,21	4,21
Výkon při -10 °C			kW	4,90	4,90
Energetická třída	Chlazení / Topení			A+++ / A+	A+++ / A+
Roční spotřeba energie	Chlazení / Topení			217 / 1 629	253 / 1 629
Průtok vzduchu	Nom		m <sup>3</sup> /min	50	50
	Chlazení	Nom	dBA	49	50
Akustický tlak	Topení	Nom	dBA	54	54
	Chlazení	Max	dBA	63	64
Rozměry	š x v x h		mm	870 x 655 x 320	870 x 655 x 320
Čistá hmotnost			Kg	44	44
				R32	R32
Chladivo	Náplň		Kg	1,4	1,4
	Doplňení		g/m	20	20
	GWP			675	675
	H-CO <sub>2</sub> eq			0,95	0,95
Provozní rozsah (Venkovní)	Chlazení	Min - Max	°C DB	-10 ~ 48	-10 ~ 48
	Topení	Min - Max	°C WB	-18 ~ 18	-18 ~ 18
Napájení			Ø / V / Hz	1 / 220-240 / 50	1 / 220-240 / 50
Napájecí kabel			No. x mm <sup>2</sup>	3C x 2,5	3C x 2,5
Komunikační kabel			No. x mm <sup>2</sup>	4C x 1,5	4C x 1,5
Doporučené jističení			A	20	20
Celková délka potrubí			m	50	50
Délka 1 potrubní větve		Max	m	25	25
Převýšení mezi jednotkami	IDU - ODU	Max	m	15	15
	IDU - IDU	Max	m	7,5	7,5
Připojovací dimenze	Kapalina		mm (inch) x No.	Ø6,35 (1/4) x 3	Ø6,35 (1/4) x 3
	Plyn		mm (inch) x No.	Ø9,52 (3/8) x 3	Ø9,52 (3/8) x 3

Poznámky: 1. Uvedené výkony jsou za následujících podmínek:

Topení: vnitřní teplota 20 °C DB, 15 °C WB, venkovní teplota 7 °C DB, 6 °C WB

Délka potrubí 7,5 m, převýšení 0 m.

2. \* : Viz strana „Kombinační tabulka“

3. Kvůli naší inovační politice mohou být některé specifikace změněny bez oznámení.

4. Minimálně dvě připojení IDU

5. Minimální kapacita připojených IDU musí být více než 40 %

6. Uvedená zařízení obsahují fluorované skleníkové plyny (R32)



# WALL MOUNTED SPECIFICATION

# STANDARD (R410A)



Complies with the R32 Programme for R410A program  
 21-kg, with capacity of 4.5kW (at 50°C outdoor temperature)



## Single Combination

UNIT			9K	12K	18K	24K
INDOOR			PM09SPNSJ	PM12SPNSJ	PM18SPNSK	PM24SPNSK
Capacity	Heating / Cooling	Rated Capacity	9000/12500/17000	12000/16500/22000	18000/25000/35250	24000/33000/45000
Capacity	Heating / Cooling	Rated Capacity	8900/12400/16900	11900/16400/21900	17900/24900/34900	23900/32900/44900
Board Input	Heating / Cooling	Rated	670	1080	1587	2275
Board Input	Heating / Cooling	Rated	840	1000	1611	2368
EEER	Heating / Cooling	Rated	3.73	3.24	3.15	2.90
SEER	Heating / Cooling	Rated	6.5	6.4	6.5	6.2
Rated COP	Heating / Cooling	Rated	2.5	2.5	2.5	2.5
Rated COP	Heating / Cooling	Rated	3.81	3.80	3.80	3.25
Rated COP	Heating / Cooling	Rated	4.0	4.0	4.0	3.9
Rated COP	Heating / Cooling	Rated	2.4	2.5	2.9	3.0
Energy Label	Heating / Cooling	Rated	A++	A++	A++	A++
Administrative Workmanship	Heating / Cooling	Rated	A+	A+	A+	A+
Administrative Workmanship	Heating / Cooling	Rated	124	191	269	372
Administrative Workmanship	Heating / Cooling	Rated	840	875	1350	1794
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	19	19	31	31
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	27	27	34	34
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	35	35	39	42
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	41	41	44	47
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	27	27	36	36
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	35	35	39	42
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	41	41	44	47
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	59	59	60	65
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	30	30	80	80
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	42	42	105	105
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	7.5	7.5	13.0	13.1
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	10.0	10.0	16.6	16.1
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	11.5	12.5	15.5	20.0
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	9.6	9.6	11.0	11.0
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	7.2	7.2	13.5	15.0
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	10.0	10.0	16.0	15.5
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	1.1	1.5	1.5	2.5
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	3.0	4.7	6.9	10.1
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	6.0	6.0	9.0	14.0
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	3.7	6.5	7.1	13.4
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	7.0	7.0	9.5	14.0
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	0.0	4.5	7.4	10.1
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	3.7	6.5	7.1	10.4
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	1/220-240/50	1/220-240/50	1/220-240/50	1/220-240/50
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	75	15	20	25
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	3*1.0	3*1.0	3x1.5	3x2.5
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	4*1.0 (Including Earth)	4*1.0 (Including Earth)	4x1.0 (Including Earth)	4x1.0 (Including Earth)
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	837*30*189	837*30*189	998*34*210	998*34*210
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	8.7	8.7	12.0	12.8
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	30	30	30	30
Sound Pressure	Heating / Cooling	Rated	30	30	30	30
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	PM09SPUA3	PM12SPUA3	PM18SPUL2	PM24SPUIUE
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	11-48	11-48	11-48	11-48
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	11-24	11-24	11-24	11-24
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	43	43	55	55
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	50	50	55	57
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	56	56	66	70
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	27	27	35	50
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	3	3	3	3
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	15	15	20	30
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	7	7	10	15
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	6.3%	6.3%	6.3%	6.3%
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	(144)	(144)	(144)	(144)
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	9.82	9.82	12.7	15.88
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	(345)	(345)	(172)	(172)
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	21.5	21.5	21.5	21.5
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	0.85	0.85	0.85	0.85
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	R410A	R410A	R410A	R410A
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	950	950	1200	1350
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	1.98	1.98	2.5	2.82
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	20	20	20	20
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	7097.5	7097.5	7097.5	7097.5
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	43	43	43	43
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	1P Relay	1P Relay	Two Relay	Two Relay
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	20A	20A	20A	20A
Outdoor	Heating / Cooling	Rated	717*483*230	717*483*230	770*483*230	870*583*327

\* This product is a R410A model, and is not a R410A model.

\*\* 1/220-240/50, 1/220-240/50, 1/220-240/50

\*\*\* Specific values are shown in parentheses, and are not guaranteed.

## STANDARD PLUS (R32)



1. Verify that the IP address is 192.168.1.1. Verify that the default gateway is 192.168.1.1. Verify that the DNS server is 192.168.1.1. Verify that the WINS server is 192.168.1.1.



- **Single Combination**

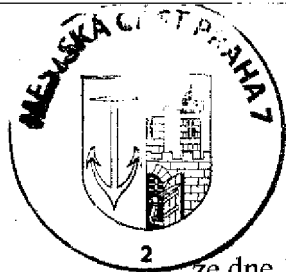
[illegible]

<sup>†</sup> The peak of mass/charge of molecular ion,  $m/z$ .

<sup>22</sup> J. Duggan, "The Role of the State in the Development of the U.S. Economy," *Journal of Economic Surveys* 15 (2001): 1-38.

<sup>(1)</sup> *Agave*, *Yucca*, *Dasylirion* and *Beaucarnea* are relatively common succulent plants.





## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce

ze dne 13.02.2018, uzavřené podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Městská část Praha 7

se sídlem: Praha 7, U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00  
IČO: 000 63 754  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou  
ev. č. dodatku 3: Sml 00715/2022/3

(půjčitelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se výpůjčky podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „7U“ nebo „správní firma“, IČO: 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, Praha 7, telefony: technické oddělení [REDACTED] předpis plateb [REDACTED] vyúčtování služeb [REDACTED], e-mail [sprava@7usro.cz](mailto:sprava@7usro.cz), web [www.7usro.cz](http://www.7usro.cz))  
na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

### Poliklinika Prahy 7, příspěvková organizace

se sídlem: Františka Křížka 683/22, 170 00 Praha 7  
IČO: 44797362  
zastoupená: doc. MUDr. Eduardem Kučerou, CSc., ředitelem  
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně dále také jako „smluvní strany“

Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0398/23-R, z jednání č. 30, ze dne 27.06.2023

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce (dále jen „dodatek“)

### I.

#### Účel dodatku

1. Účelem dodatku je udělení souhlasu půjčitele s provedením úprav předmětu výpůjčky nad rámec běžné údržby, které jsou vyvolány provozní potřebou vypůjčitele a vymezení práv a povinností mezi smluvními stranami souvisejícími s těmito úpravami předmětu výpůjčky.

### II.

#### Ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodli, že vypůjčitel může na svůj náklad a na své nebezpečí provést změny předmětu výpůjčky, nad rámec běžné údržby, které jsou vyvolány provozní potřebou vypůjčitele.

Jedná se o instalaci jedné vnitřní nástěnné klimatizační jednotky ve skladu léků v 5. NP objektu a o instalaci navazující jedné venkovní klimatizační jednotky na střeše objektu u výtahové šachty. To vše včetně montáže a instalace souvisejících rozvodů elektřiny a chlazení, v rozsahu dle přiloženého nabídkového rozpočtu a zákresu do půdorysů podlaží předmětu výpůjčky.

2. Podmínkou realizace uvedených změn předmětu výpůjčky je provedení prací v souladu platnými normami a obecnými technickými požadavky ve výstavbě, včetně případných aktualizací revizních zpráv (např. aktualizace revizní zprávy elektrických zařízení apod.) a dále kladné projednání záměru prací s dotčenými orgány státní správy.

3. Náklady na realizaci předmětných změn předmětu výpůjčky vycházejí z cenového rozpočtu přiloženého k tomuto dodatku a předpokládají se ve výši 33 492,20 Kč bez DPH (40 525 Kč včetně DPH 21%). Vypůjčitel a půjčitel vzájemně ujednávají, že celkové náklady v případě víceprací nepřevýší částku 60 000 Kč včetně DPH 21%.

4. Půjčitel s provedením výše uvedených změn předmětu výpůjčky, a to výlučně ve výše uvedeném rozsahu a nákladu, podpisem tohoto dodatku vyslovuje (s odkazem na ustanovení čl. 5, odst. 5 Smlouvy o výpůjčce), pokud jde o soukromoprávní vztahy (tj. jakožto vlastník předmětu výpůjčky), souhlas (čímž se nenahrazují žádné úřední postupy, a to ani tehdy, pokud by příslušná úřední řízení probíhala u Úřadu Městské části Praha 7).

5. Vypůjčitel je tímto oprávněn k jednáním s dotčenými orgány státní správy a jakýmkoliv dalšími organizacemi, institucemi a společnostmi, a to jménem půjčitele, pouze však v mezích tohoto ujednání a jeho předmětu tj. získání kladných stanovisek k provedení zamýšlených úprav předmětu výpůjčky.

6. Půjčitel souhlasí s tím, že změny předmětu výpůjčky (konkrétněji specifikované v přiloženém nabídkovém rozpočtu a mající charakter zhodnocení předmětu výpůjčky) budou provedeny na jeho náklady, bez nároku náhrady ze strany půjčitele. Vypůjčitel se tímto vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.

7. Změny předmětu výpůjčky (konkrétněji specifikované v přiloženém nabídkovém rozpočtu a mající charakter zhodnocení předmětu výpůjčky) se stávají okamžikem pevného připojení k předmětu nájmu majetkem půjčitele a vypůjčitel je oprávněn toto zhodnocení odepisovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

8. Po realizaci předmětných změn předmětu výpůjčky uvedených v tomto dodatku se vypůjčitel zavazuje do konce roku 2023 předložit půjčiteli ucelený odborný zákres skutečného provedení všech změn předmětu výpůjčky do půdorysů podlaží objektu, které vypůjčitel učinil na základě tohoto dodatku a předchozích dodatků č. 1 a 2, související s rozvody a instalacemi všech jeho klimatizačních jednotek, jak vnitřních tak i venkovních, v předmětu výpůjčky. Odborné zákresy do půdorysů podlaží objektu budou obsahovat veškeré klimatizační rozvody v objektu včetně rozmístění jednotek (vnitřních i venkovních), zákresy napojení jednotek na elektrický rozvod objektu, řešení odvodu

kondenzátu a zákresy všech prostupů rozvodů (klíma, elektro, kondenzát) mezi požárními úseky. Součástí tohoto uceleného odborného zákresu skutečného provedení všech změn předmětu výpůjčky do půdorysů podlaží objektu, budou i veškeré revizní zprávy souvisejících změn elektrorozvodů a revizní zprávy protipožárních ucpávek souvisejících prostupů mezi požárním úseky.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dodatku a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku na internetových stránkách Městské části Praha 7.

13. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel a vypůjčitel obdrží každý po dvou vyhotoveních.

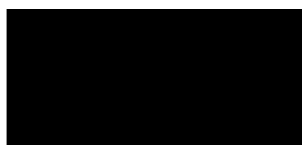
14. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha:

č. 1 – nabídkový rozpočet dodavatele Geton, s.r.o., IČO 27075702

č. 2 – zakres umístění technologického zařízení včetně rozvodů do půdorysů podlaží

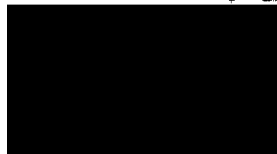
V Praze dne 11. 7. 2023



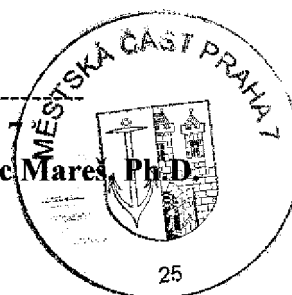
Poliklinika Prahy 7  
doc. MUDr. Eduard Kučera, CSc., ředitel

V Praze dne

03-07-2023



Městská část Praha 7  
Ing. Kamil Vavřinec Mares, Ph.D.



Dodavatel:



Telefon:

Mobil:

E-mail:

Odběratel:

IČ:

44797362

DIČ:

Poliklinika Prahy 7

Provozní a personální manažerka

Fr. Křížka 683/22

170 00 Praha 7

Tel.:

Nabídka č.: 23NA00014

Datum zápisu: 08.03.2023

Platno do: 08.05.2023

Konečný příjemce:

Dodávka a montáž Nástěnné splitové klimatizační jednotky LG S09EQ 2,5 kW skladu léků ve 4. patře, venkovní jednotka na střeše výtahové šachty, vedení Cu potrubí světlíkem, odvod kondenzátu samospádem do světlíku

Umístění vnitřní jednotky nad vstupní dveře do skladu léků ve 4. patře.

Umístění venkovní jednotky na podlahové konzole na střechu výtahové šachty vedle jiné venkovní klimatizační jednotky - (server 6.patro).

Vedení Cu potrubí, el.kabelů po zdi ve světlíku na střechu 6. patra.

El. napojení venkovní jednotky na zásuvku ve skladu 4.patra nebo na střeše dle dohody se správcem - napájení 1F,220-240V.

Odvod kondenzátu od vnitřní jednotky samospádem do světlíku.

Akce bude vyžadovat pouze přístup do zmiňovaného skladu léků ve 4.patře a na střechu budovy.

Lze provádět instalaci bez provozního omezení ordinací.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
LG S09EQ:LG Standard Inverter - nástěnná splitová klimatizační jednotka - sada R32 A++/A+, chladicí/topný výkon 2,5/3,3 kW do místnosti cca 70m3	1 ks	25 280,00	20,00%	20 224,00	21%	24 471,04
Cu 6:Cu potrubí předizolované 6 (1/4x0,8), balení 50m	18 m	111,00		1 998,00	21%	2 417,58
Cu 10:Cu potrubí předizolované 10 (3/8x0,8), balení 50m	18 m	166,00		2 988,00	21%	3 615,48
EP288CAAB90:Žlaby pro potrubí 90x65, kolena, koncovky	1 ks	113,00		113,00	21%	136,73
Kabel silový CYKY 3*1,5	22 m	31,00		682,00	21%	825,22
288031:Kondenzát - potrubí flexi	5 m	19,00		95,00	21%	114,95
Podlahové konzole 1par, Montážní blok 450 - bílý, nosnost 200kg	1 ks	390,00		390,00	21%	471,90
M 303:Spojovací materiál - ostatní, Spojovací materiál, pájení, izolace apod.	2 ks	693,00		1 386,00	21%	1 677,06
R32:Chladivo R32, ekologické chladivo R32	0,3 kg	454,00		136,20	21%	164,80
602030:Montážní práce dle cenové nabídky	1 den	4 880,00		4 880,00	21%	5 904,80
602040:Doprava a ostatní služby	1 den	600,00		600,00	21%	726,00
Součet položek				33 492,20		40 525,56
Zaokrouhlení					7 033,36	-0,06
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>40 525,50</b>

Účtujeme pouze skutečně spotřebovaný materiál.

Vystavil:

# Nástěnné jednotky Standard

## P09RL / P12RL / P18EL / P24EL

P09~12RL.NSB



P18~24EL.NS2



P09RLUA3  
P12RLUA3

P18ELUL2

P24ELUL2

Označení	Vnitřní jednotka	P09RL.NSB	P12RL.NSB	P18EL.NS2	P24EL.NS2
	Vnější jednotka	P09RL.UA3	P12RL.UA3	P18EL.UL2	P24EL.UL2
Chladicí výkon	min/nom/max (kW)	0,89 / 2,5 / 3,7	0,9 / 3,5 / 4,04	0,9 / 5 / 5,5	0,9 / 6,8 / 7,48
Topný výkon	min/nom/max (kW)	0,89 / 3,2 / 4,1	0,89 / 3,8 / 5,1	0,9 / 5,8 / 6,38	0,9 / 8 / 8,8
Příkon	chlazení (kW)	0,67	1,08	1,56	2,19
	topení (kW)	0,84	1	1,61	2,29
Provozní proud	chlazení (A) nom/max	2,66 / 6,5	4,7 / 6,5	6,3 / 7,5	10 / 11
	topení (A) nom/max	3,4 / 6	4,4 / 6	6,7 / 8	10,2 / 12
Startovací proud	chl/top (A)	2,66 / 3,4	4,7 / 4,4	6,3 / 6,7	10 / 10,2
Napájení	(fáze, V, Hz)	1f, 220-240, 50			
Doporučené jističi	(A)	1f-C-10A	1f-C-10A	1f-C-16A	1f-C-16A
Napájecí kabel	počet žil x mm <sup>2</sup>	CYKY 3C x 1,5	CYKY 3C x 1,5	CYKY 3C x 2,5	CYKY 3C x 2,5
Komunikační kabel	počet žil x mm <sup>2</sup>	5x1,5			
EER	chlazení (nom.)	3,73	3,24	3,2	3,1
COP	topení (nom.)	3,81	3,8	3,6	3,5
Energetická třída	chlazení	A++			
	topení	A			
Roční spotřeba energie	chlazení (kWh)	201	201	287	391
	topení (kWh)	1179	1400	1435	2027
SEER koeficient roční energet. účinnosti - chlazení		6,1			
SCOP koeficient roční energet. účinnosti - topení		3,8	3,8	4	3,8
Akustický tlak (1 m)*	vnitřní j. (dBA)	38 / 33 / 23 / 19	39 / 33 / 23 / 19	42 / 40 / 35 / 29	45 / 40 / 35 / 29
	venkovní j. (dBA)	47	47	48	54
Akustický výkon*	vnitřní j. (dBA)	58	58	60	65
	venkovní j. (dBA)	65	65	65	70
Průtok vzduchu	vnitřní (m <sup>3</sup> /min) - chlazení	12 / 10 / 8 / 5,5 / 3,5	12 / 10 / 8 / 5,5 / 3,5	19 / 15 / 14 / 11 / 8	23 / 17 / 14 / 11 / 8
	vnitřní (m <sup>3</sup> /min) - topení	10,5 / 8,5 / 6,5	10,5 / 8,5 / 6,5	16 / 15 / 11,5	18 / 15 / 11,5
Odyhřívání	venkovní j. (m <sup>3</sup> /min)	27	27	35	50
	(l/hod)	11	1,3	1,8	2,5
Náplň chladiva	R410a (g)	900	900	1150	1350
Doplňování chladiva	nad 7,5 m (g/m)	20	20	20	35
Max. délka potrubí	celkem (m)	15	15	20	30
Min. délka potrubí	celkem (m)	3	3	-	-
Max. převýšení	(m)	7	7	10	15
Rozměry	vnitřní Š×V×H (mm)	885*285*210	885*285*210	1090*325*248	1090*325*248
	venkovní Š×V×H (mm)	717*483*230	717*483*230	770*545*288	870*655*320
Čistá hmotnost	vnitřní (kg)	9	9	14	14
	venkovní (kg)	26	28	30	46
Připojovací dimenze	kapalina / plyn (mm)	6,35 / 9,52	6,35 / 9,52	6,35 / 12,7	9,52 / 15,88
Odvod kondenzátu	vnější / vnitřní (mm)	21,5 / 16			
	chlazení (°C)	-10 - 48			
Garantovaný chod	topení (°C)	-10 - 24			

### Poznámka:

Uvedené výkony jsou za následujících podmínek

Chlazení: vnitřní teplota 27°C DB / 19°C WB, venkovní teplota 35°C DB / 24°C WB

Topení: vnitřní teplota 20°C DB / 15°C WB, venkovní teplota 7°C DB / 6°C WB

Uvedené hodnoty roční spotřeby energie jsou průměrného při 500 provozních hodinách zatížení za norm. podmínek.

\* Akustické tlaky jsou měřeny v anechoické (zvučově izolované) komoře, dle standardu EN ISO 3745.

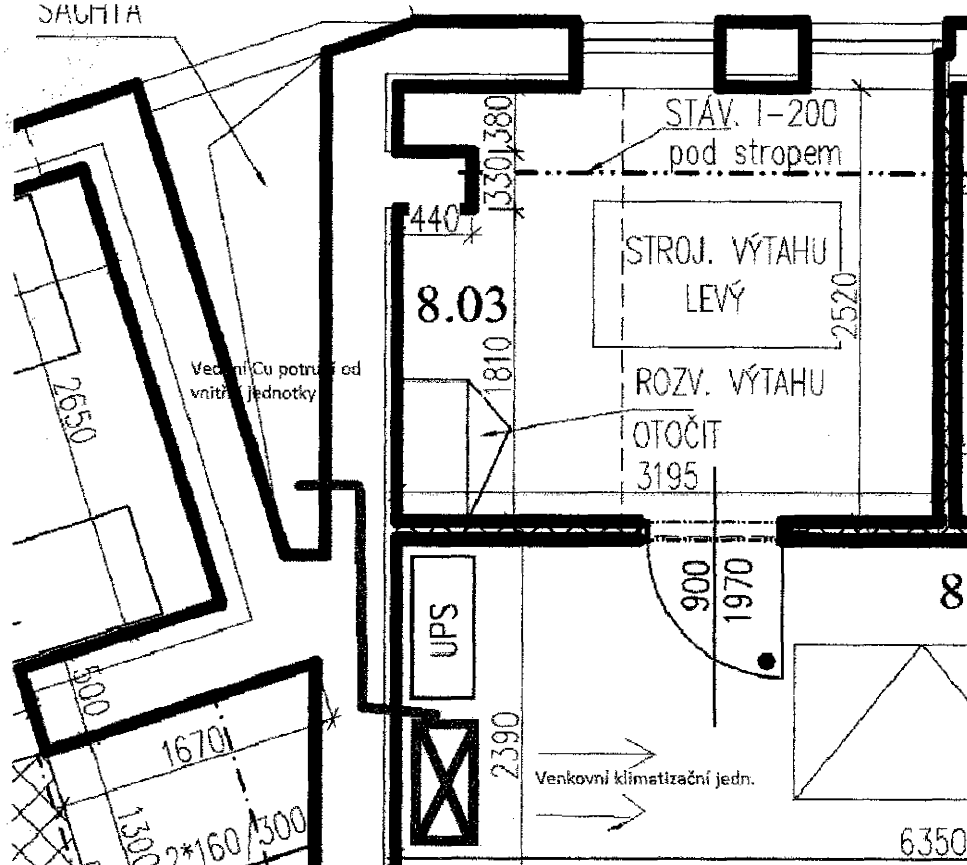
Udávane hodnoty tudíž mohou být vyšší, vzhledem k okolním podmínkám během provozu!

\*\* Akustické výkony jsou měřeny v dozvučové komoře za normálních podmínek, dle standardu EN ISO 3741

Nejnižší hodnoty akustického tlaku jsou platné pouze pro režim chlazení.

střecha

SAUTIA



5.NP

